

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома Плеханова, дом 138, г. Тулы  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>178659,00</b>
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3308,50	4,50	178659,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>11660,95</b>
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	207,00	41,04	2831,76
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	207,00	76,11	5251,59
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.9	шт	1,00	305,35	305,35
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону по заявке кв.13	шт	3,00	1090,75	3272,25
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>49429,99</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	49429,99	49429,99
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>30570,60</b>
Локализация поврежденных аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3308,50	0,77	30570,60
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>5293,60</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3308,50	0,13	5293,60
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>244735,38</b>
Вырезка сухих ветвей и поросли п.4 - торец за домом	шт	16,00	263,60	4217,60
Использование жителями МКД контейнерной площадки	шт.	1,00	3000,00	18000,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3387,00	3,96	160950,24
Закрашивание надписей (графити) п.1 - торец	кв.м.	1,00	198,59	198,59
Работы по монтажуливневой системы водоотведения на придомовой территории с торца подъезда № 4	шт	1,00	50000,00	50000,00
Ремонт штахетного забора -(1м/п- малый) поезда 1-4	пм	20,00	452,98	9059,60
Установка аншлага п.1 - торец	шт	1,00	1221,18	1221,18
Установка информационного стенда (вертикальный) п.4	шт	1,00	1088,17	1088,17
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>70272,60</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3308,50	1,77	70272,60
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>135063,58</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3308,50	2,70	107195,40
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Демонтаж провайдерских и иных проводов п. 1 - фасад	м	10,00	97,34	973,40
Замена автоматического выключателя п.1 - тех.подполье	шт	1,00	560,87	560,87
Замена выключателя п.1 - тех.подполье	шт	1,00	294,16	294,16
Замена лампы накаливания п. 3 - тех. подполье	шт	2,00	48,05	96,10
Замена лампы накаливания п.1-тех.подполье	шт	4,00	48,05	192,20
Замена лампы светодиодной п.1 - тамбур; п.2, тамбур - по заявке кв.21	шт	2,00	144,44	288,88
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п. 3 - тех. подполье	п.м	3,00	122,16	366,48
Замена патрона п. 3 - тех. подполье	шт	1,00	196,32	196,32
Замена патрона п.1 - тех.подполье	шт	3,00	196,32	588,96
Замена светильника на светодиодный п.1 - тамбур	шт	1,00	540,63	540,63
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5 - л/кл	шт.	20,00	523,55	10471,00
Ревизия ВРУ п.3, эт.1	шт	1,00	1099,50	1099,50
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей п.1 - тех.подполье, тамбур	п.м	30,00	129,84	3895,20
Укрепление электрощитка п.4, эт.2 - распредел.коробка	шт.	1,00	204,48	204,48
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>29132,63</b>
Восстановление тепловой изоляции дверей (уплотнителем) п.4 - вх.дверь	шт	1,00	277,30	277,30
Изготовление и монтаж металлических лестниц п.1,2,3	шт	3,00	4900,00	14700,00
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи	шт	4,00	400,00	1600,00
Ремонт ступенек с заделкой трещин и мелких выбоин п.4	кв.м	1,50	576,86	865,29
Смена проушин подъезд 1 - тех. подполье	шт	1,00	112,91	112,91
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	65,00	50,00	3250,00
Уборка снега и сосулек с крыши дома кв. 17	м п	63,00	50,00	3150,00
Укрепление дверей п.1, тамбур	полотно	1,00	75,21	75,21
Установка ходовых досок, переходных лестниц (с эл. сваркой) п. 1,2,3 - тех подполье	м	4,50	1133,76	5101,92
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>				<b>33997,51</b>
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	110,64	247,44	2281,38
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	110,64	434,70	4007,94
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	4831,31	68,82	27708,19
Общая сумма:				<b>788815,84</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.</b>	<b>68163,35</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.</b>	<b>-234077,44</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>774232,14</b>
	Содержание жилья 741875,76
	ХВС на содержание общедомового имущества 4168,80
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества 28187,58
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>742211,62</b>
	Содержание жилья 711193,41
	ХВС на содержание общедомового имущества 3992,07
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества 27026,14
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.</b>	<b>100183,87</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>-280681,66</b>